

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000165 от 29.05.2020

**Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой по улице Старшины Дадаева д.65 корпус 3(ЖК Дадаевский)**

**Дата первичного размещения: 10.04.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"МЕТОДИКА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Методика"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>238310</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Гурьевский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Васильково</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Калининградский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: <b>169</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)251-29-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Trest.pa@trest.cc</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://dadaeva.trest.cc</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Политов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3917519201</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133926047991</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тимошук</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-6 118,57 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>123 069,72 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>93 102,65 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Старшины Дадаева</b>
	9.2.10	Дом: <b>65</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>3</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22038,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14863,90 м2</b>

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:  
**491,8 м2**

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**15355,70 м2**



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛенТ ИСИЗ-Калининград"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Рогаль</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Любовь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексеевна</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АМ Квадр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Денисов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Николаевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906323535</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.08.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-2-0014-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр негосударственной экспертизы "Бюро экспертных оценок в сфере строительства"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7736663176</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Дадаевский" (ЖК "Дадаевский")</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-263-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.11.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.01.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.06.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.11.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация городского округа "город Калининград"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:131931:565</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>21342,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>основной въезд на территорию участка шириной 6,0м. с ул. Ст.Дадаева</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>64 парковочных места</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>устройство площадок отдыха детей и взрослого населения , площадок для хозяйственных целей с установкой садовых скамеек, урн для мусора</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусорокамера площадью 3,4 согласно проекту</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка решено посадкой деревьев,кустарников , устройством газонов</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Устройство пандусов с уклоном 1:10 с перилами на выходах в здание .Продольный уклон пути движения , по которому возможен переезд в креслах-колясках, не превышает-5%, поперечный 1%.Ширина коридоров , проходов, дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Тех. Условия от 11.11.2014 №342 МКУ"Калининградская служба заказчика"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гидротехник"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3904002215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№759</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 000 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Янтарьэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2014</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№75971201/14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 200 000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№270-м</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 200 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Телекоммуникации и Сервис -Диалог"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>260</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>90</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 90		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	64.1	2
2	Квартира	1	1	42.2	1
3	Квартира	1	1	40.3	1
4	Квартира	1	1	39.9	1
5	Квартира	1	1	98.1	3
6	Квартира	2	1	64.1	2
7	Квартира	2	1	42.3	1
8	Квартира	2	1	40.3	1
9	Квартира	2	1	39.8	1
10	Квартира	2	1	98.1	3
11	Квартира	3	1	64.1	2
12	Квартира	3	1	42.3	1
13	Квартира	3	1	40.3	1
14	Квартира	3	1	39.8	1
15	Квартира	3	1	96.8	3
16	Квартира	4	1	64.1	2
17	Квартира	4	1	42.3	1
18	Квартира	4	1	40.3	1
19	Квартира	4	1	39.8	1
20	Квартира	4	1	96.8	3
21	Квартира	5	1	64.1	2
22	Квартира	5	1	42.3	1
23	Квартира	5	1	40.3	1
24	Квартира	5	1	39.8	1
25	Квартира	5	1	96.8	3
26	Квартира	6	1	64.1	2
27	Квартира	6	1	42.3	1
28	Квартира	6	1	40.3	1
29	Квартира	6	1	39.8	1
30	Квартира	6	1	96.8	3
31	Квартира	7	1	64.1	2
32	Квартира	7	1	42.3	1
33	Квартира	7	1	40.3	1
34	Квартира	7	1	39.8	1
35	Квартира	7	1	96.8	3
36	Квартира	8	1	64.1	2

37	Квартира	8	1	42.3	1
38	Квартира	8	1	40.3	1
39	Квартира	8	1	39.8	1
40	Квартира	8	1	96.8	3
41	Квартира	9	1	65.6	2
42	Квартира	9	1	43	1
43	Квартира	9	1	41.1	1
44	Квартира	9	1	40.4	1
45	Квартира	9	1	99	3
46	Квартира	10	1	65.6	2
47	Квартира	10	1	43	1
48	Квартира	10	1	41.1	1
49	Квартира	10	1	40.4	1
50	Квартира	10	1	99	3
51	Квартира	11	1	65.6	2
52	Квартира	11	1	43	1
53	Квартира	11	1	41.1	1
54	Квартира	11	1	40.4	1
55	Квартира	11	1	99	3
56	Квартира	12	1	65.6	2
57	Квартира	12	1	43	1
58	Квартира	12	1	41.1	1
59	Квартира	12	1	40.4	1
60	Квартира	12	1	99	3
61	Квартира	13	1	65.6	2
62	Квартира	13	1	43	1
63	Квартира	13	1	41.1	1
64	Квартира	13	1	40.4	1
65	Квартира	13	1	99	3
66	Квартира	1	2	65.5	2
67	Квартира	1	2	42.2	1
68	Квартира	1	2	40.3	1
69	Квартира	1	2	39.9	1
70	Квартира	1	2	98.1	3
71	Квартира	2	2	65.5	2
72	Квартира	2	2	42.3	1
73	Квартира	2	2	40.3	1
74	Квартира	2	2	39.8	1
75	Квартира	2	2	98.1	3
76	Квартира	3	2	64.1	2
77	Квартира	3	2	42.3	1
78	Квартира	3	2	40.3	1
79	Квартира	3	2	39.8	1

80	Квартира	3	2	96.8	3
81	Квартира	4	2	64.1	2
82	Квартира	4	2	42.3	1
83	Квартира	4	2	40.3	1
84	Квартира	4	2	39.8	1
85	Квартира	4	2	96.8	3
86	Квартира	5	2	64.1	2
87	Квартира	5	2	42.3	1
88	Квартира	5	2	40.3	1
89	Квартира	5	2	39.8	1
90	Квартира	5	2	96.8	3
91	Квартира	6	2	64.1	2
92	Квартира	6	2	42.3	1
93	Квартира	6	2	40.3	1
94	Квартира	6	2	39.8	1
95	Квартира	6	2	96.8	3
96	Квартира	7	2	64.1	2
97	Квартира	7	2	42.3	1
98	Квартира	7	2	40.3	1
99	Квартира	7	2	39.8	1
100	Квартира	7	2	96.8	3
101	Квартира	8	2	64.1	2
102	Квартира	8	2	42.3	1
103	Квартира	8	2	40.3	1
104	Квартира	8	2	39.8	1
105	Квартира	8	2	96.8	3
106	Квартира	9	2	65.6	2
107	Квартира	9	2	43	1
108	Квартира	9	2	41.1	1
109	Квартира	9	2	40.4	1
110	Квартира	9	2	99	3
111	Квартира	10	2	65.6	2
112	Квартира	10	2	43	1
113	Квартира	10	2	41.1	1
114	Квартира	10	2	40.4	1
115	Квартира	10	2	99	3
116	Квартира	11	2	65.6	2
117	Квартира	11	2	43	1
118	Квартира	11	2	41.1	1
119	Квартира	11	2	40.4	1
120	Квартира	11	2	99	3
121	Квартира	12	2	65.6	2
122	Квартира	12	2	43	1



123	Квартира	12	2	41.1	1
124	Квартира	12	2	40.4	1
125	Квартира	12	2	99	3
126	Квартира	13	2	65.6	2
127	Квартира	13	2	43	1
128	Квартира	13	2	41.1	1
129	Квартира	13	2	40.4	1
130	Квартира	13	2	99	3
131	Квартира	1	3	65.5	2
132	Квартира	1	3	42.3	1
133	Квартира	1	3	40.3	1
134	Квартира	1	3	39.9	1
135	Квартира	1	3	98.1	3
136	Квартира	2	3	65.5	2
137	Квартира	2	3	42.3	1
138	Квартира	2	3	40.3	1
139	Квартира	2	3	39.8	1
140	Квартира	2	3	98.1	3
141	Квартира	3	3	64.1	2
142	Квартира	3	3	42.2	1
143	Квартира	3	3	40.3	1
144	Квартира	3	3	39.8	1
145	Квартира	3	3	96.8	3
146	Квартира	4	3	64.1	2
147	Квартира	4	3	42.3	1
148	Квартира	4	3	40.3	1
149	Квартира	4	3	39.8	1
150	Квартира	4	3	96.8	3
151	Квартира	5	3	64.1	2
152	Квартира	5	3	42.3	1
153	Квартира	5	3	40.3	1
154	Квартира	5	3	39.8	1
155	Квартира	5	3	96.8	3
156	Квартира	6	3	64.1	2
157	Квартира	6	3	42.3	1
158	Квартира	6	3	40.3	1
159	Квартира	6	3	39.8	1
160	Квартира	6	3	96.8	3
161	Квартира	7	3	64.1	2
162	Квартира	7	3	42.3	1
163	Квартира	7	3	40.3	1
164	Квартира	7	3	39.9	1
165	Квартира	7	3	96.8	3

166	Квартира	8	3	64.1	2
167	Квартира	8	3	42.3	1
168	Квартира	8	3	40.3	1
169	Квартира	8	3	39.8	1
170	Квартира	8	3	96.8	3
171	Квартира	9	3	65.6	2
172	Квартира	9	3	43	1
173	Квартира	9	3	41.1	1
174	Квартира	9	3	40.4	1
175	Квартира	9	3	99	3
176	Квартира	10	3	65.6	2
177	Квартира	10	3	43	1
178	Квартира	10	3	41.1	1
179	Квартира	10	3	40.4	1
180	Квартира	10	3	99	3
181	Квартира	11	3	65.6	2
182	Квартира	11	3	43	1
183	Квартира	11	3	41.1	1
184	Квартира	11	3	40.4	1
185	Квартира	11	3	99	3
186	Квартира	12	3	65.6	2
187	Квартира	12	3	43	1
188	Квартира	12	3	41.1	1
189	Квартира	12	3	40.4	1
190	Квартира	12	3	99	3
191	Квартира	13	3	65.6	2
192	Квартира	13	3	43	1
193	Квартира	13	3	41.1	1
194	Квартира	13	3	40.4	1
195	Квартира	13	3	99	3
196	Квартира	1	4	65.5	2
197	Квартира	1	4	42.2	1
198	Квартира	1	4	40.3	1
199	Квартира	1	4	39.9	1
200	Квартира	1	4	96.8	3
201	Квартира	2	4	65.5	2
202	Квартира	2	4	42.3	1
203	Квартира	2	4	40.3	1
204	Квартира	2	4	39.8	1
205	Квартира	2	4	96.8	3
206	Квартира	3	4	64.1	2
207	Квартира	3	4	42.3	1
208	Квартира	3	4	40.3	1

209	Квартира	3	4	39.8	1
210	Квартира	3	4	96.8	3
211	Квартира	4	4	64.1	2
212	Квартира	4	4	42.3	1
213	Квартира	4	4	40.3	1
214	Квартира	4	4	39.8	1
215	Квартира	4	4	96.8	3
216	Квартира	5	4	64.1	2
217	Квартира	5	4	42.3	1
218	Квартира	5	4	40.3	1
219	Квартира	5	4	39.8	1
220	Квартира	5	4	96.8	3
221	Квартира	6	4	64.1	2
222	Квартира	6	4	42.3	1
223	Квартира	6	4	40.3	1
224	Квартира	6	4	39.8	1
225	Квартира	6	4	96.8	3
226	Квартира	7	4	64.1	2
227	Квартира	7	4	42.3	1
228	Квартира	7	4	40.3	1
229	Квартира	7	4	39.8	1
230	Квартира	7	4	96.8	3
231	Квартира	8	4	64.1	2
232	Квартира	8	4	42.3	1
233	Квартира	8	4	40.3	1
234	Квартира	8	4	39.8	1
235	Квартира	8	4	96.8	3
236	Квартира	9	4	65.6	2
237	Квартира	9	4	43	1
238	Квартира	9	4	41.1	1
239	Квартира	9	4	40.4	1
240	Квартира	9	4	99	3
241	Квартира	10	4	65.6	2
242	Квартира	10	4	43	1
243	Квартира	10	4	41.1	1
244	Квартира	10	4	40.4	1
245	Квартира	10	4	99	3
246	Квартира	11	4	65.6	2
247	Квартира	11	4	43	1
248	Квартира	11	4	41.1	1
249	Квартира	11	4	40.4	1
250	Квартира	11	4	99	3
251	Квартира	12	4	65.6	2

252	Квартира	12	4	43	1
253	Квартира	12	4	41.1	1
254	Квартира	12	4	40.4	1
255	Квартира	12	4	99	3
256	Квартира	13	4	65.6	2
257	Квартира	13	4	43	1
258	Квартира	13	4	41.1	1
259	Квартира	13	4	40.4	1
260	Квартира	13	4	99	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	-1	1	4.4	кладовая	4.4
2	нежилое	-1	1	4.4	кладовая	4.4
3	нежилое	-1	1	3.7	кладовая	3.7
4	нежилое	-1	1	6.5	кладовая	6.5
5	нежилое	-1	2	5.1	кладовая	5.1
6	нежилое	-1	2	5.2	кладовая	5.2
7	нежилое	-1	2	6.5	кладовая	6.5
8	нежилое	-1	3	9.3	кладовая	9.3
9	нежилое	-1	4	3.7	кладовая	3.7
10	нежилое	-1	4	6.5	кладовая	6.5
11	нежилое	-1	4	9.3	кладовая	9.3
12	нежилое	-1	1	5.1	кладовая	5.1
13	нежилое	-1	1	5.1	кладовая	5.1
14	нежилое	-1	1	3.7	кладовая	3.7
15	нежилое	-1	1	4.9	кладовая	4.9
16	нежилое	-1	1	5.9	кладовая	5.9
17	нежилое	-1	1	4.4	кладовая	4.4
18	нежилое	-1	1	4.4	кладовая	4.4
19	нежилое	-1	1	5	кладовая	5
20	нежилое	-1	1	5.2	кладовая	5.2
21	нежилое	-1	1	6.5	кладовая	6.5
22	нежилое	-1	1	6.5	кладовая	6.5
23	нежилое	-1	1	4.8	кладовая	4.8
24	нежилое	-1	1	5.2	кладовая	5.2
25	нежилое	-1	1	5.9	кладовая	5.9
26	нежилое	-1	1	5.9	кладовая	5.9
27	нежилое	-1	1	5.9	кладовая	5.9
28	нежилое	-1	1	5.9	кладовая	5.9
29	нежилое	-1	1	9.3	кладовая	9.3
30	нежилое	-1	2	4.4	кладовая	4.4

31	нежилое	-1	2	4.4	кладовая	4.4
32	нежилое	-1	2	5.1	кладовая	5.1
33	нежилое	-1	2	3.7	кладовая	3.7
34	нежилое	-1	2	3.7	кладовая	3.7
35	нежилое	-1	2	4.4	кладовая	4.4
36	нежилое	-1	2	4.4	кладовая	4.4
37	нежилое	-1	2	5	кладовая	5
38	нежилое	-1	2	6.5	кладовая	6.5
39	нежилое	-1	2	6.5	кладовая	6.5
40	нежилое	-1	2	6.5	кладовая	6.5
41	нежилое	-1	2	6.5	кладовая	6.5
42	нежилое	-1	2	6.5	кладовая	6.5
43	нежилое	-1	2	5.9	кладовая	5.9
44	нежилое	-1	2	5.9	кладовая	5.9
45	нежилое	-1	2	5.9	кладовая	5.9
46	нежилое	-1	2	5.9	кладовая	5.9
47	нежилое	-1	2	9.3	кладовая	9.3
48	нежилое	-1	3	4.4	кладовая	4.4
49	нежилое	-1	3	4.4	кладовая	4.4
50	нежилое	-1	3	5.1	кладовая	5.1
51	нежилое	-1	3	5.1	кладовая	5.1
52	нежилое	-1	3	3.7	кладовая	3.7
53	нежилое	-1	3	3.7	кладовая	3.7
54	нежилое	-1	3	4.7	кладовая	4.7
55	нежилое	-1	3	5.9	кладовая	5.9
56	нежилое	-1	3	4.4	кладовая	4.4
57	нежилое	-1	3	4.4	кладовая	4.4
58	нежилое	-1	3	5	кладовая	5
59	нежилое	-1	3	5.2	кладовая	5.2
60	нежилое	-1	3	6.5	кладовая	6.5
61	нежилое	-1	3	6.5	кладовая	6.5
62	нежилое	-1	3	6.5	кладовая	6.5
63	нежилое	-1	3	4.8	кладовая	4.8
64	нежилое	-1	3	5.2	кладовая	5.2
65	нежилое	-1	3	5.9	кладовая	5.9
66	нежилое	-1	3	5.9	кладовая	5.9
67	нежилое	-1	3	5.9	кладовая	5.9
68	нежилое	-1	3	5.9	кладовая	5.9
69	нежилое	-1	4	4.4	кладовая	4.4
70	нежилое	-1	4	4.4	кладовая	4.4
71	нежилое	-1	4	5.1	кладовая	5.1
72	нежилое	-1	4	5.1	кладовая	5.1
73	нежилое	-1	4	3.7	кладовая	3.7

74	нежилое	-1	4	4.7	кладовая	4.7
75	нежилое	-1	4	5.9	кладовая	5.9
76	нежилое	-1	4	4.4	кладовая	4.4
77	нежилое	-1	4	4.4	кладовая	4.4
78	нежилое	-1	4	4.5	кладовая	4.5
79	нежилое	-1	4	5.1	кладовая	5.1
80	нежилое	-1	4	5	кладовая	5
81	нежилое	-1	4	5.2	кладовая	5.2
82	нежилое	-1	4	6.5	кладовая	6.5
83	нежилое	-1	4	6.5	кладовая	6.5
84	нежилое	-1	4	6.5	кладовая	6.5
85	нежилое	-1	4	6.5	кладовая	6.5
86	нежилое	-1	4	6.5	кладовая	6.5
87	нежилое	-1	4	5.9	кладовая	5.9
88	нежилое	-1	4	5.9	кладовая	5.9
89	нежилое	-1	4	5.9	кладовая	5.9
90	нежилое	-1	4	5.9	кладовая	5.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная	Wilo-Comfort-N-Vario COR-1 MVIE 1603-6-GE	Установка повышения давления
2	На вводе в жилой дом	Щит ВРУ	Электроснабжение
3	Подземные уровни, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
4	Подземные уровни, надземные этажи	Дождевая канализация	Водоотведение дождевых вод
5	Подземные уровни, надземные этажи	Дождевая канализация	Водоотведение дождевых вод
6	надземные этажи	Индивидуальные газовые котлы	Система отопления
7	надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
8	Подземные уровни	Вытяжка из помещения автостоянки. Система приточно-вытяжной вентиляции	Общеобменная вентиляция
9	Подземные уровни, надземные этажи	Газоснабжение	Газоснабжение
10	Подземные уровни, надземные этажи	Слаботочные системы	Слаботочные системы
11	Подземные уровни, надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>801 172 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:131931:565</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>4070281047500000529</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810927480000877</b>
		БИК: <b>042748877</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>
		КПП: <b>390643002</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>35401681</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>252</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>89</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>14 350,2 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>487,4 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>668 365 550 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 801 500 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 624715902075207925181781258670801206783

Владелец: **ООО "МЕТОДИКА", Политов Александр  
Александрович, Гурьевский р-н, п.Васильково**

Действителен: с 17.01.2020 по 17.01.2021